

ИП Болгова Т.В.
ИНН 661213998157 ОГРН 312661234700036
сот.т. 8-905-805-96-65, Bolgova-mkp@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации Каменск-
Уральского городского округа от 12.08.2022 г. № 533
«Об утверждении дизайн-проектов благоустройства
дворовых и общественных территорий в рамках
реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
на территории Каменск-Уральского городского округа
на 2018-2024 годы в 2023 году»

**Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории
многоквартирного жилого дома по ул. Механизаторов, 78
г. Каменск-Уральский, Свердловская область**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

62.2021

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Архитектор проекта

Болгова Т.В.

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<p align="center">Ведомость чертежей основного комплекта</p>	
---	--

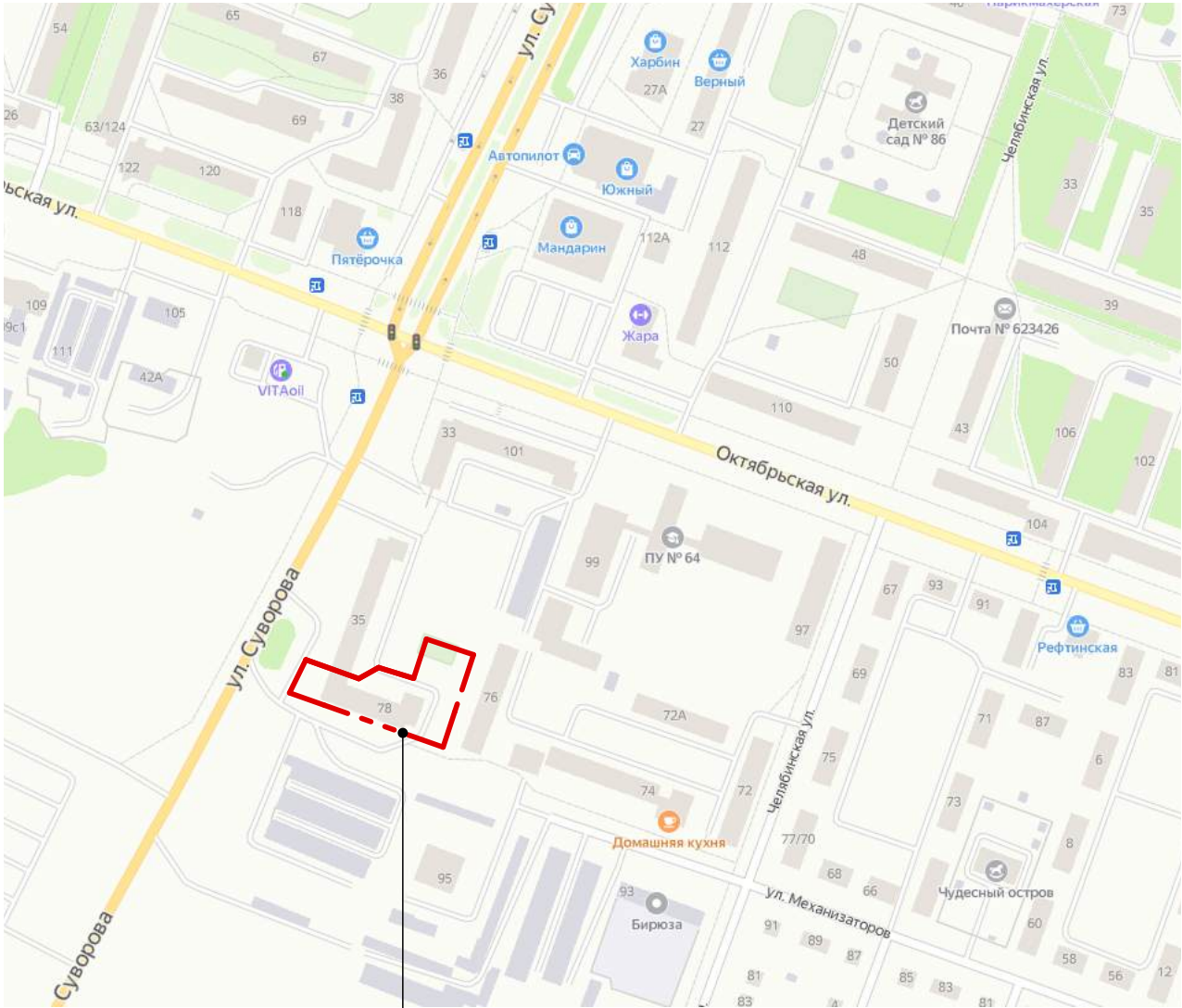
Лист	Наименование	Примечание
1.1...1.9	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План покрытия территории М1:500	
4	План размещения малых форм архитектуры и игрового оборудования и озеленения территории М1:500	
5	Визуализация. Вид 1	
6	Визуализация. Вид 2	
7	Визуализация. Вид 3	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и ж.бетонные бортовые	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	

Инв. № подл.		Выполнил	Болгова		06.21	Общие данные	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036			
							Р	1.1	7	
Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Механизаторов,78 г. Каменск-Уральский, Свердловская область		
								62.2021		
Взам. инв. №										

Ситуационная схема



Проектируема территория

Условные обозначения

----- - Граница землеотвода жилого дома

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ведомость демонтажных работ	
------------------------------------	--

Инв. № подл.						Лист		
Подпись и дата						62.2021	1.3	
Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Ведомость малых форм архитектуры и игрового оборудования

[illegible]

Инв. № подп.						
Подпись и дата						
Взам. инв. №						
62.2021						Лист 1.4

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Покрытие проездов (асфальтобетон по сущ. покрытию)	1	537,5	Расход бортового камня 130 м.пог
2	Покрытие тротуара и отмостки (асфальтобетон)	2	557,5	Расход бортового камня 96 м.пог
3	Покрытие спортивной площадки (песчаное)	3	240,0	Расход бортового камня 50 м.пог
4	Покрытие детской площадки (резиновое)	4	120,0	Расход бортового камня 37 м.пог

* Объем вывозимого грунта из под корыта тротуаров и отмосток составляет 89,0 м³.
 Объем вывозимого грунта из под корыта покрытий дет. площадки составляет 42,0м³.
 Объем вывозимого грунта из под корыта спортивной площадки составляет 72,0м³.

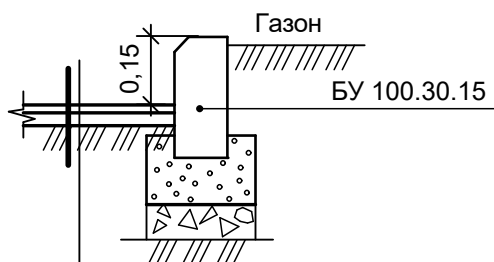
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Яблоня	3 - 5	1	саженец с комом 0,3х0,3х0,4м
2	Спирея	2 - 4	3	саженец без кома
3	Дёрен белый	2 - 4	3	саженец без кома
4	Газон, м ²	-	14,0	посев многолетних трав

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			62.2021						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

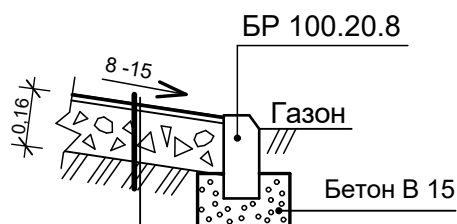
Конструкции дорожных покрытий

1



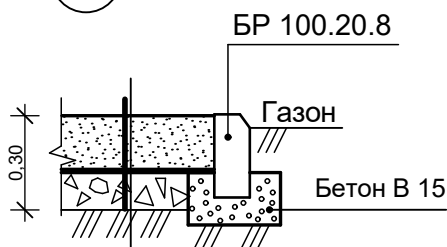
Горячий плотный асфальтобетон	- 0,06
Слой гудроната	
Существующее основание	

2



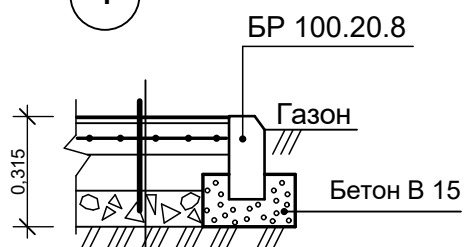
Асфальтобетон	- 0,04
Щебень (фракции 20...40 мм)	- 0,12
Уплотненный грунт	

3



Песок	- 0,20
Геотекстиль	
Щебень (фракции 5...10 мм)	- 0,10
Уплотненный грунт	

4



Резиновое покрытие на клею	- 0,015
Бетон армированный сеткой	
100x100x5	- 0,10
Песок средней крупности	- 0,10
Щебень (фракции 20...40 мм)	- 0,10
Уплотненный грунт	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	62.2021				Лист
										1.6

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Механизаторов, 78 выполнен ИП Болгова Т.В. по муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский" на 2017-2024 годы".

1. Данный проект выполнен на основании:

- * договора на проектирование за № 62.2020 от 16.06.2021г.;
- * задания на проектирование, выданного ТСЖ "Суворова 35";
- * приказа правительства Свердловской области №69;

2. Исходной документацией послужили:

- * топосъёмка участка в масштабе 1:500

3. Нормативная документация:

- * "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ;
- * СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ".

4. Характеристика благоустраиваемого участка

Участок проектирования расположен в жилом районе "Красногорский" города Каменска-Уральского в сложившейся жилой застройке .

Покрытие благоустраиваемой территории представляет собой отдельные участки из асфальтобетона с щебеночным основанием, из песчаного, грунтового и растительного покрытия .

На многих участках бортовые камни и тротуарные бордюры не выполняют своих функций. Ограждение и игровое оборудование пришло в негодность и подлежит замене.

5. Планировочные решения по генеральному плану.

В отведенных границах проектируемого участка высотные отметки поверхности определены проектом исходя из ранее сложившегося существующего рельефа.

6. Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого дома принято с учетом сложившейся планировки и требований жильцов и включает в себя :

- устройство твердого асфальтобетонного покрытия проездов с выделением площадок для временного хранения автомобилей с заменой существующего бортового камня;

Изм. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>5. Планировочные решения по генеральному плану.</p> <p>В отведенных границах проектируемого участка высотные отметки поверхности определены проектом исходя из ранее сложившегося существующего рельефа.</p> <p>6. Мероприятия по благоустройству территории</p> <p>Благоустройство территории жилого дома принято с учетом сложившейся планировки и требований жильцов и включает в себя :</p> <p>- устройство твердого асфальтобетонного покрытия проездов с выделением площадок для временного хранения автомобилей с заменой существующего бортового камня;</p>							
									62.2021	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		1.7

- устройство твердого асфальтобетонного покрытия тротуаров с пандусами для колясочного транспорта между проезжей и пешеходной частью , в местах основных пешеходных направлений.
- реконструкцию детской игровой и спортивной площадок с заменой малых архитектурных форм;
- установку декоративного ограждения детской площадки и газонов;
- устройство детской площадки с резиновым покрытием и установку спортивного оборудования;
- проектом предусмотрено озеленение территории, высадка декоративных кустарников, ценных пород деревьев , а так же посев газонов многолетними травами.

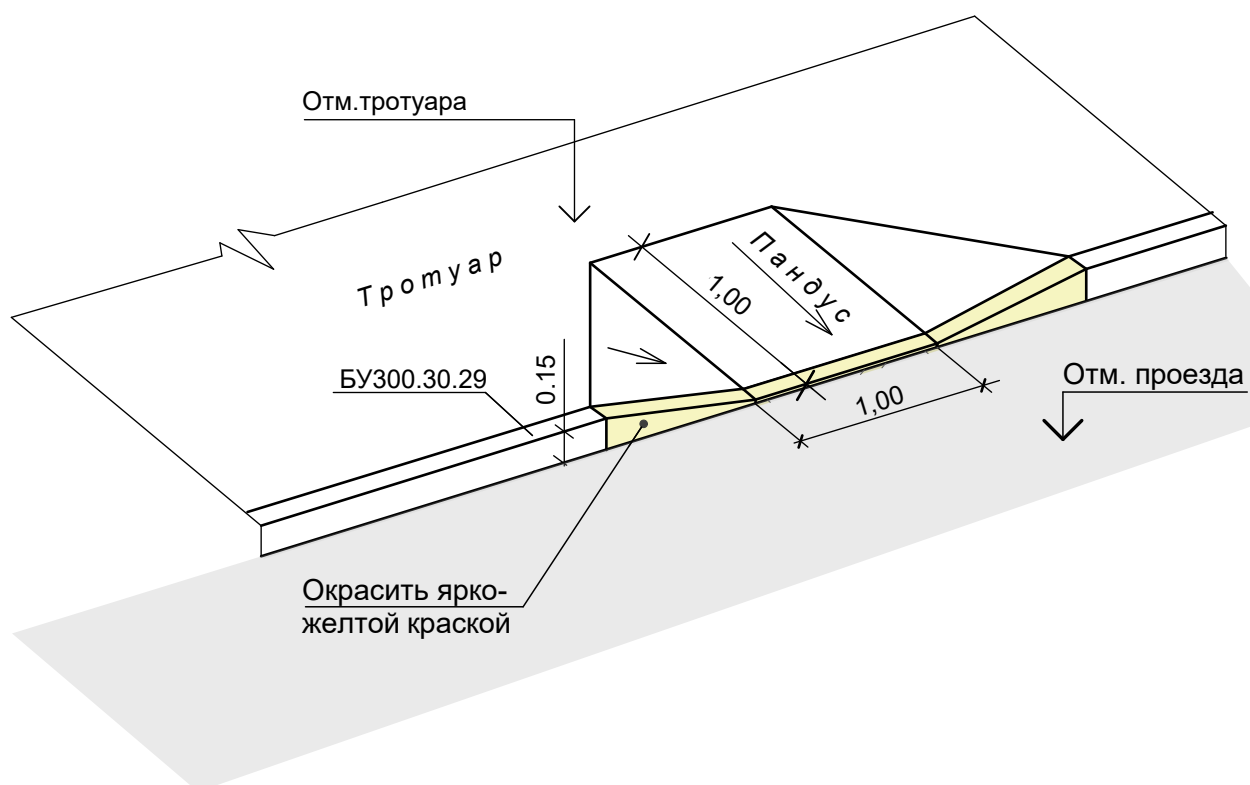
Устройство уличного освещения : установка опор освещения с солнечными батареями и устройство консольных светильников на козырьках подъездов.

После окончания всех работ по благоустройству выполнить исполнительную съемку участка.

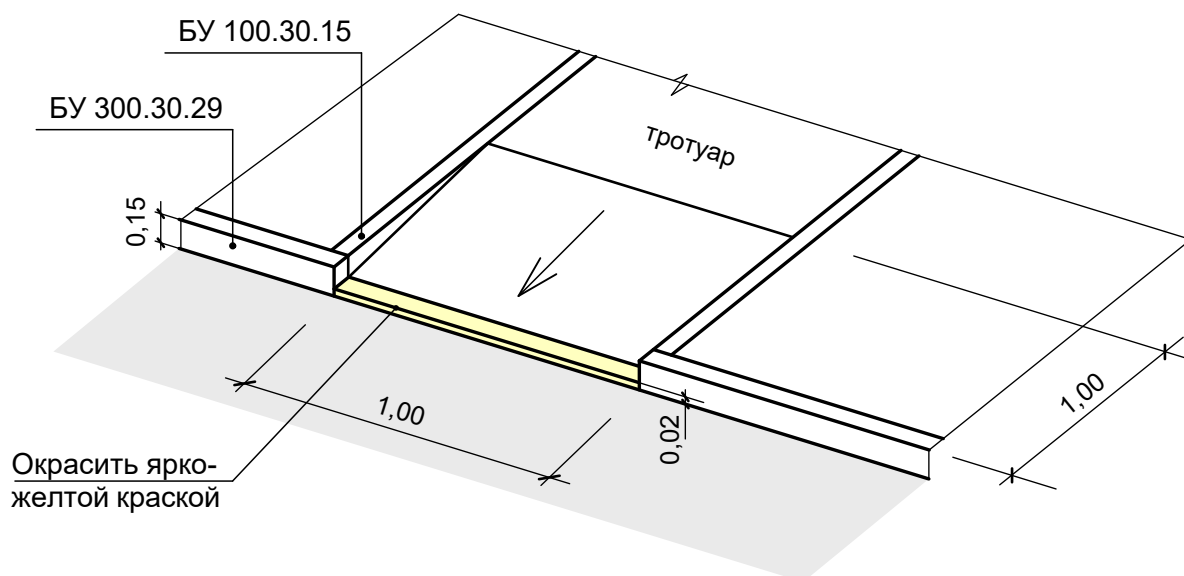
ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

		Показатели						в границах землеотвода (м²)		в не площади землеотвода (м²)		
Взам. инв. №		Площадь участка						4714,0		-		
		Площадь участка благоустройства						2740,0		-		
		Площадь жилого дома						938,0		-		
		Площадь твердых покрытий						1214,5		-		
		Площадь проездов						537,5		-		
		Площадь отмостки и тротуров						557,0		-		
		Площадь площадок						360,0		-		
		Площадь озеленения						14,0		-		
Подпись и дата												
Инв. № подл.								62.2021				Лист
												1.8
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					

Конструкция пандуса для колясок (вариант 1)

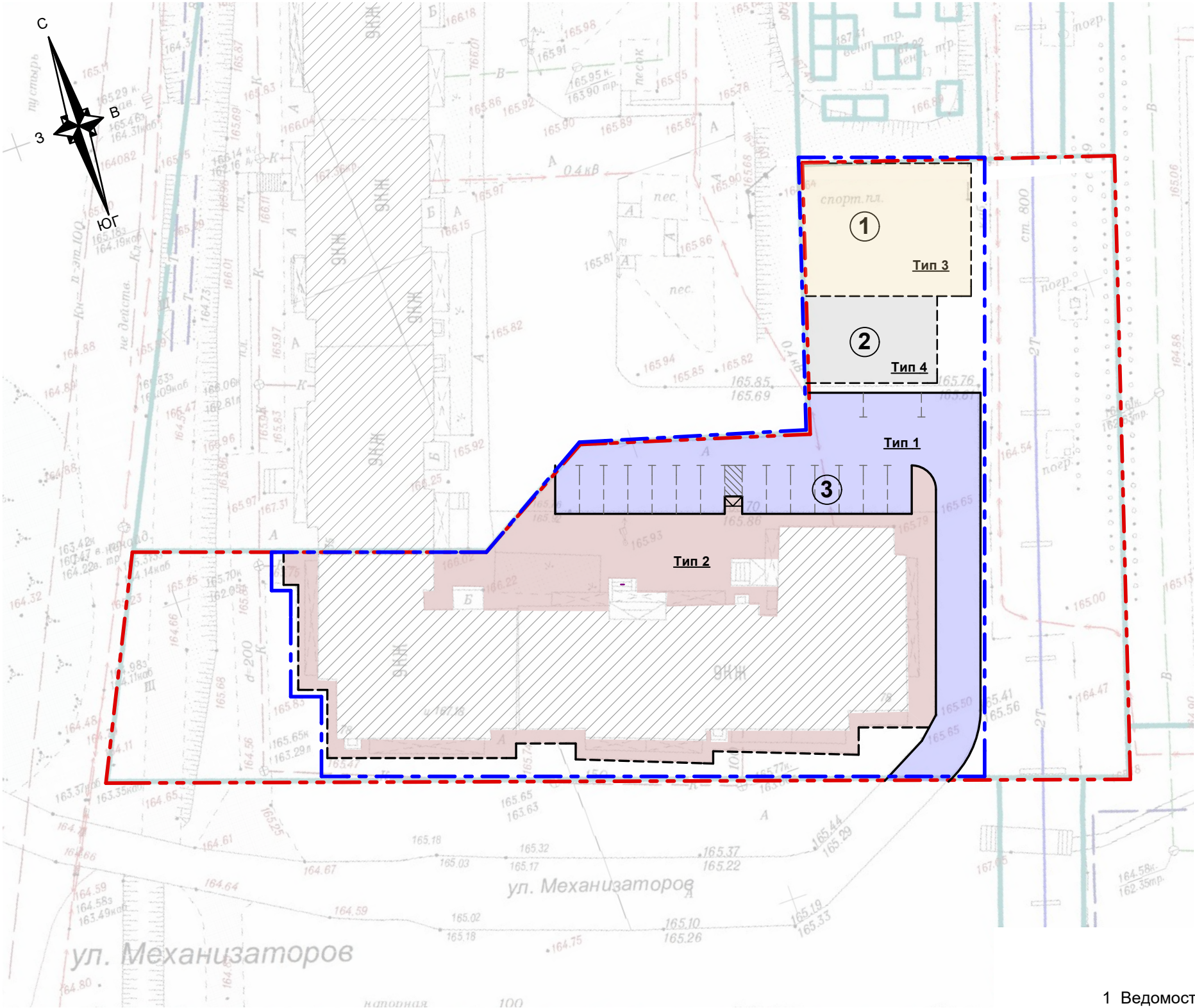


Конструкция пандуса для колясок (вариант 2)



1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Основные параметры пандусов заданы согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения".
3. Конструкцию покрытий тротуаров и проезжей части выполнять согласно проекта (см. лист 1.6).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	
62.2021						Лист
						1.9



Условные обозначения

Условное изображение	Наименование
	Граница землеотвода жилого дома
	Условная граница благоустройства
	Существующая застройка
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжа
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуара и отмостки
	Проектируемое песчаное покрытие детской площадки
	Проектируемое резиновое покрытие спортивной площадки
	Проектируемое покрытие из бетонной плитки

- 1 Ведомость покрытий см. лист 1.5 "Общие данные".
- 2 Конструкцию покрытий см. лист 1.6 "Общие данные".
- 3 Конструкцию пандусов (7шт.) выполнить по типу см. лист 1.9 "Общие данные".
- 4 Общие указания см. листы 1.7 , 1.8 "Общие данные".

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	
2	Детская площадка для детей от 7 до 16 лет	
3	Площадка для временного хранения автомобилей на 14 м/м	

						62. 2021		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Механизаторов,78 г. Каменск-Уральский, Свердловская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработал		Болгова			06.21	План покрытий территории		ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						62. 2021				
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Механизаторов,78 г. Каменск-Уральский, Свердловская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болгова			06.21			Р	5	
								ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						62. 2021			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Механизаторов,78 г. Каменск-Уральский, Свердловская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
Разработал		Болгова			06.21	Р		6	
						Визуализация. Вид 2			
						ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036			



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

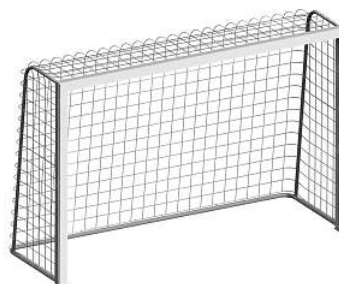
						62. 2021				
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Механизаторов,78 г. Каменск-Уральский, Свердловская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болгова			06.21			Р	7	
								ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036		

КСИА
WWW.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



Детский игровой комплекс (код 005314)

КСИА
WWW.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



Гандбольные ворота (код 006601)



существующий

КСИА
WWW.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



Стойка баскетбольная (код 006500)

КСИА
WWW.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



Брусья классические (код 006442)

КСИА
WWW.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



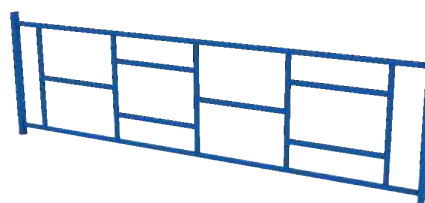
Скамья садово-парковая на мет. ножках (код 002202)

КСИА
WWW.KSIL.COM
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



Урна (код 001112)

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ПРОСПЕКТ



МФ 7.081
Ограждение металлическое в сборе

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	